



> RETOURADRES Postbus1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Discusworp 4
6225 XP Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Kosteloos annuleren reserveringen
sportverenigingen
BEHANDELD DOOR
RMGC (Rachel) Ruijters

DATUM
7 april 2020
Verzonden: 07-04-2020
TELEFOONNUMMER
043 350 5246

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2020-10014

E-MAILADRES
Rachel.Ruijters@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Het Covid-19 virus heeft een grote impact op de wereld om ons heen, zo ook op de sportwereld. Zowel SAB, Groep Gunther, als ook de PvdA hebben inmiddels vragen gesteld over het in rekening brengen van de huur aan de sportverenigingen over de periode dat de accommodaties van Maastricht Sport verplicht gesloten zijn.

Uitgangspunt in eerste instantie is geweest dat in afwachting van de landelijke maatregelen en initiatieven de sportverenigingen en sportorganisaties konden aansluiten bij de 3 maanden uitstel van huurdoorbetaling. Hiervan zijn de verenigingen middels een schrijven op 25 maart 2020 op de hoogte gesteld. Verder zijn ze via een overzicht op de website www.maastrichtsport.nl en een digitale nieuwsbrief, verstuurd op 6 april 2020, op de hoogte gesteld van de maatregelen die op sportorganisaties van toepassing zijn.

In de tussentijd heb ik gevraagd de algemene gebruiksvoorwaarden van zowel het Geusseltbad, als de binnen- en buitensport accommodaties door te nemen. De vraag is gesteld of Maastricht Sport als gebruiker nog gebruiksvergoedingen in rekening mag brengen, ondanks het feit dat geen gebruik meer mogelijk is, omdat alle locaties verplicht gesloten zijn op grond van de 'Noodverordening COVID-19 Veiligheidsregio Zuid-Limburg'.

De conclusie van dit onderzoek is dat voor de duur dat de locaties gesloten dienen te blijven, en Maastricht Sport geen gebruiksubject ter beschikking kan stellen, géén gebruiksvergoeding te verlangen. We dienen als Gemeente dan echter wel rekening te houden met een inkomstverlies van gemiddeld 225.000 euro per maand. Onderstaand volgt een nadere toelichting.

Gebruiksovereenkomsten

Maastricht Sport sluit gebruiksovereenkomsten met sportverenigingen af, voor minimaal één gebruiksmoment tot maximaal voor de duur van één seizoen. Er worden geen langlopende gebruiksdan wel huurovereenkomsten gesloten, wanneer het gaat om gebruik van de zwembaden, binnensportlocaties en buitensportlocaties.

Gebruiksvoorwaarden Geusseltbad

Een gebruiksovereenkomst inzake gebruik van de baden in het Geusseltbad komt tot stand door een getekende aanvraag van de Gebruiker (bijv. vereniging) en een getekende reserveringsbevestiging door de Gebruiker (Maastricht Sport). In deze gebruiksovereenkomst wordt het gebruik voor



DATUM
7 april 2020

minimaal één moment tot maximaal voor het volledige seizoen overeengekomen. Een gebruiker betaalt achteraf voor het gereserveerde gebruik dat in een specifieke maand heeft plaatsgevonden.

De situatie die momenteel aan de orde is, is dat Maastricht Sport als Gebruikgever niet aan haar verplichting kan voldoen: "het ter beschikking stellen van de accommodatie voor overeengekomen gebruik", omdat alle accommodaties verplicht gesloten dienen te blijven. Maastricht Sport heeft zelfs opgenomen dat ingeval gebruik niet kan doorgaan als gevolg van calamiteiten, dan wel werkzaamheden, er "geen vergoeding in rekening wordt gebracht voor de gebruiksuren waarin gebruiker het gebruiksobject niet heeft kunnen gebruiken". "Een onverwachte terugval in water-/omgevingstemperatuur" wordt hier als voorbeeld van een calamiteit gegeven. Dit is geen limitatieve opsomming van situaties waarin geen vergoeding in rekening wordt gebracht.

Op basis van deze analyse concludeer ik dan ook om voor de duur dat de accommodaties gesloten dienen te blijven, en Maastricht Sport geen gebruiksobject ter beschikking kan stellen, géén gebruiksvergoeding te verlangen. Deze wordt pas weer in rekening gebracht wanneer gebruik weer mogelijk is c.q. de accommodaties weer open mogen.

Gebruiksvoorwaarden binnensportaccommodaties en buitensportaccommodaties

De algemene voorwaarden van de binnen- en buitensportaccommodaties zijn gelijk, voor wat betreft de bepalingen inzake aansprakelijkheid, bijzondere omstandigheden en niet-nakoming van de overeenkomst.

Ook in geval van de binnen- en buitensportlocaties is mijn conclusie dat voor de duur dat de locaties gesloten dienen te blijven, en Maastricht Sport geen gebruiksobject ter beschikking kan stellen, géén gebruiksvergoeding te verlangen. De rode lijn in alle voorwaarden van Maastricht Sport is dat wanneer gebruik niet kan plaatsvinden, er geen gebruiksvergoeding hoeft te worden betaald.

Huurovereenkomsten

De huurovereenkomsten inzake sportkantines en horeca aangelegenheden worden in deze informatiebrief buiten beschouwing gelaten. Voor deze locaties sluit Maastricht Sport wél langlopende huurovereenkomsten. Maastricht Sport is dan ook van mening dat de huur voor deze huurders vooralsnog doorloopt, maar wel, indien door de ondernemer gewenst, met drie maanden opschorting, zoals aangegeven op de website van Gemeente Maastricht inzake gemeentelijk vastgoed. (<https://www.gemeentemaastricht.nl/ondernemen/uitstel-huurkosten>). Daarnaast kunnen ondernemers zelf gebruik maken van de rijksregelingen (compensatie) voor ondernemers. Dit is overigens in lijn met het hetgeen op de website van Vereniging Sport en Gemeenten staat vermeld. (<https://sportengemeenten.nl/publicaties/sport-en-coronavirus/>) Het kan uiteraard dat er in de toekomst alsnog landelijk anders besloten wordt/nieuwe inzichten naar voren komen.

Compensatie Gemeente

Op de website van VSG (vereniging sport en gemeenten) staat vermeld dat zij bezig zijn met het compensatievraagstuk. Letterlijk staat hierover het volgende: "Voor gemeenten in relatie tot sport en dan vooral de kosten met betrekking tot derving van huurinkomsten, zwembaden, sportbedrijven en dergelijke trekken daarbij samen op met VNG. De inzet is om in samenwerking met Binnenlandse Zaken tot een brede compensatieregeling voor gemeenten te komen waaronder sport en ook cultuur en welzijn vallen. De verwachting is dat hierover binnen twee weken meer duidelijkheid komt." Deze landelijke discussie zal ik met veel aandacht volgen. De gemeente Maastricht neemt actief deel aan de lobby en beraadslagingen van de VSG met het bovenstaande vraagstuk en eventuele compensatie van kosten.

Gevolgen andere sectoren

Bovenstaande maatregelen kunnen vragen oproepen voor de financiële relatie die de gemeente heeft met andere sectoren inzake het innen van vergoedingen (in welke vorm dan ook) voor het ter



DATUM
7 april 2020

beschikking stellen van gebouwen of openbare ruimte. Te denken valt aan de culturele sector, gemeenschapshuizen of marktondernemers. Het college van B&W is bezig om de gevolgen daarvan in de volle breedte in beeld te krijgen.

Hoogachtend,

H.W.M. (Bert) Jongen
Wethouder Onderwijs, Jeugdzorg, Studentenstad en Sport